

PRISLISTE PR 28. MAI 2025

Etasje	L.nr	Antall rom	BRA-i	BRA-e	Balkong	Omkostn	Est.fellesutg	Pris	Totalpris
1	154	3	39	5	3	kr 58 590	kr 2 340	kr 2 300 000	kr 2 358 590
1	156	3	47	5	3	kr 69 840	kr 2 820	kr 2 750 000	kr 2 819 840
2	251	3	38	5	3	kr 57 340	kr 2 280	kr 2 250 000	kr 2 307 340
2	253	2	36	5	3	kr 44 840	kr 2 160	kr 1 750 000	kr 1 794 840
2	254	3	39	5	3	kr 64 840	kr 2 340	kr 2 550 000	kr 2 614 840
2	256	3	47	5	3	kr 77 340	kr 2 820	kr 3 050 000	kr 3 127 340
3	351	3	38	5	3	kr 63 340	kr 2 280	kr 2 490 000	kr 2 553 340
3	353	2	36	5	3	kr 49 840	kr 2 160	kr 1 950 000	kr 1 999 840
3	354	3	39	5	3	kr 70 840	kr 2 340	kr 2 790 000	kr 2 860 840
3	356	3	47	5	3	kr 86 090	kr 2 820	kr 3 400 000	kr 3 486 090
4	401	3	66	6	4	kr 119 840	kr 3 300	kr 4 750 000	kr 4 869 840
4	402	3	69	6	4	kr 124 840	kr 3 350	kr 4 950 000	kr 5 074 840

PRISINFORMASJON

Det er faste priser og prinsippet om første mann til mølla vil være gjeldene.

Selv om leilighetene blir solgt til faste priser, leverer kjøper inn et "kjøpetilbud". Forskrift om eiendomsmegling §§6-2 og 6-3 regulerer hvordan bud skal foregå.

Særlig viktig for deg som forbruker er § 6-3 (4) som bestemmer at megler kun kan "... formidle bud, akseptere og gi avslag som er gitt skriftlig. Megler skal innhente gyldig legitimasjon og signatur fra

budgiver før bud formidles."

Megler skal alltid varsles på telefon før bud blir sendt inn. Budgiver er kjent med at meglerforetaket er adressat for selger og at kjøpetilbudet derfor er bindende for budgiver straks det er innlevert meglerforetaket. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste hvert kjøpetilbud, herunder bestemme om de vil akseptere salg til selskap, samt om de vil akseptere salg av flere leiligheter til samme kjøper.

Kjøpetilbudet er bindende for selger når selger har akseptert kjøpetilbudet. Selger står fritt til når

som helst, og uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte boliger.

BETALINGSBETINGELSER

Et forskudd på 10 % av kjøpesum forfaller til betaling 7 dager etter kontraktsunderskrift. 60 % forskudd når leiligheten er malingsklar. Resterende 30 %, pluss omkostninger, må innbetaltes senest 7 virkedager før overtakelse og vere kommet på meglers konto før overtakelse kan finne sted. Alle innbetalinger er sikret hos megler. Forskuddet kan ikke være bundet kapital.

Line Moen
Garanti
line.moen@aaabbl.no
M: 97 97 71 91

Malin Låksrud Øyre
Garanti
malin@garanti.no
M: 99 47 48 99

Connie Kvammen
Garanti
connie.kvammen@garanti.no
M: 45 72 77 45